Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2150 / 05.10.2026 г.
Акт № 65 том VII / дело № 1122 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
кв. №
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУС
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис и
КМЕТ НА
Трайко А
(име,презі

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3869
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-05-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г. от ППЗСПЗЗ. Протокол от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрен със заповед №РД-12-407/08.08.2018 г. на директора на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 81/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-561134-17.04.2026г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 81356.34.84 (осемдесет и една хиляди, триста петдесет и шест, точка, тридесет и четири, точка, осемдесет и четири) по КККР на с. Чибаовци, с площ 13757 (тринадесет хиляди седемстотин петдесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя; категория на земята - десета; предходен план: 034084;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Чибаовци, поземлен имот с идентификатор 81356.34.84;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	81356.34.92, 81356.34.195, 81356.34.83, 81356.34.91, 81356.48.32, 81356.34.392, 81356.34.197, 81356.34.213.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	120.40 евро., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314037184/ 05.05.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1546039-22.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **81356.34.84**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чибаовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Чибаовци**

Местност: **"ЛЕХАКО"**

Площ: **13757 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

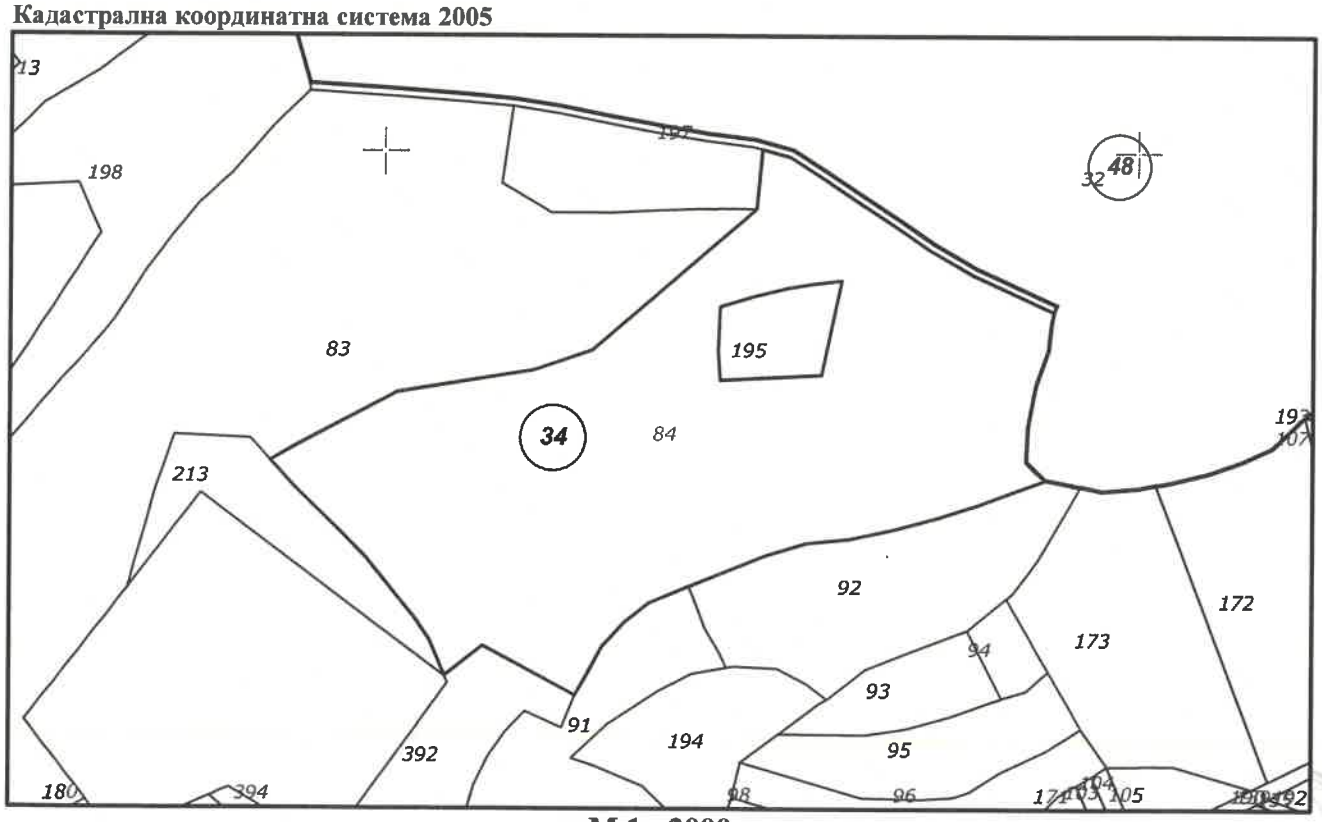
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **034084**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **81356.34.83, 81356.34.91, 81356.34.92, 81356.34.195, 81356.34.197, 81356.34.213, 81356.34.392, 81356.48.32**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 65, том VII, рег. 2150, дело 1122 от 05.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

d Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2238 с.ЧИБАОВЦИ , описание на земята: М-СТ ЛЕХАКО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	81356.34.84	Категория X	13757.00	120.40 €	235.48 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 120.40 € / 235.48 лв. словом: СТО И ДВАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 48 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [illegible] за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ [illegible] 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

[illegible]дова